

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **12/05/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **1A1QR36MAT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*4/2070	2-211-342 ΕΠΙ 271	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.35 στον 2 ^{ον} όροφο	Κλειστός Χώρος: 35 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 9 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €77.900,00							
Ποσό εγγύησης: €7.790,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: "SUN SEA- ΚΤΙΡΙΟ 1 BLOCK D"

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ:

ΧΩΡΟΣ αρ.43 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.46 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.47 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.48 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.49 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.50 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.44 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.45 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.46 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.47 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.48 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.49 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.51 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.59 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.47 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.53 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ.6 (κοινής χρήσης)

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 0,50%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Έναντι της εγγραφής 4/2070 εκκρεμεί ο φάκελος ΑΓ 77/2016 Μαρτυρία

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

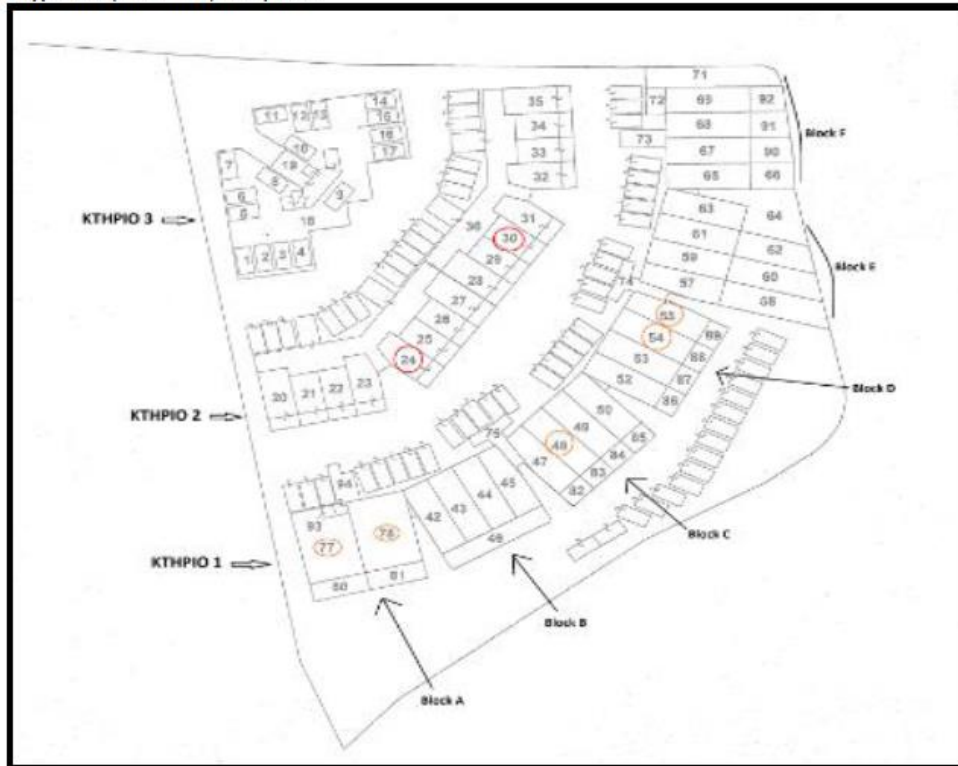
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων, (αυλή Α), όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα και πράσινη διαγράμμιση στο σχέδιο κάτοψης ισόγειου, που εσωκλείεται με καταχώρηση 17 στο φάκελο (ΑΧ2689/2004) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/531124/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/2118 σχέδιο 2-211-342 τμήμα 4 τεμάχιο 271 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα χρήσης, εκμετάλευσης και διαχωρισμού των καταστημάτων αρ. 42, 43, 44, 45 στο ισόγειο του Block Β και του χώρου 46 στο ισόγειο (ΑΧ2689/2004) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/531126/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/2076 σχέδιο 2-211-342 τμήμα 4 τεμάχιο 271 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ,

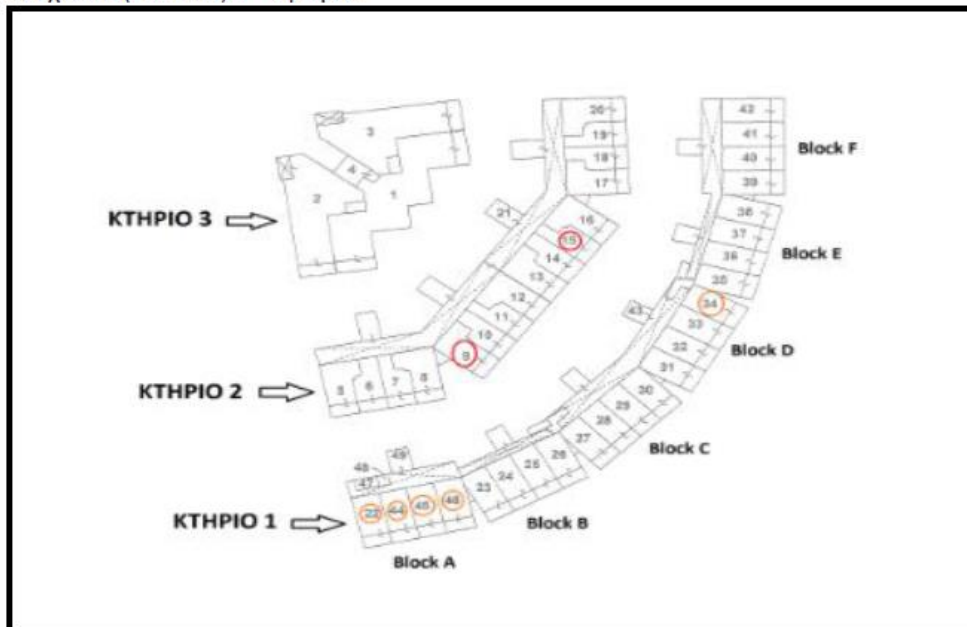
Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων ελευθερα και αδιάκοπα μέσα και κάτω από το κτήμα για την μεταφορά νερού από τον Νότιο Αγωγό (ΜΑ402/85).. Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/531123/1980)

Ημερομηνία: 20/12/2021

Πίνακας Ειδικού Σχεδίου (File Plan) Ισογείου:



Πίνακας Ειδικού Σχεδίου (File Plan) 1ου Ορόφου:



Πίνακας Ειδικού Σχεδίου (File Plan) 3ου Ορόφου:

